En la ciudad de Novelda a, 24 de Mayo de 1991, y siendo las 20'45 horas de la noche, del mencionado día, comienza la Asamblea General Extraordinaria, bajo la presidencia de D. Juan Carlos Uclés Maciá y con la asistencia de cuarenta y un comparsistas (41), con el siguiente orden del día:

1- Lectura Acta Anterior.
2- Propuesta Venta-Solar.

1. Se procede lectura acta anterior quedando aprobada.
2. Toma la palabra el Sr. Presidente indicando que, para hacer frente a la hipoteca del solar con las 400,- pts. mensuales de la parte de la cuota, es muy difícil hacer frente a la deuda.
Como hay un posible comprador del solar, con el que ya se han establecido conversaciones, el Sr. Presidente propone la creación de una Comisión para que se encargue de todo lo relacionado con la venta del solar, autorizándola para realizar todas las gestiones necesarias para dicha venta.
Dicha comisión estará compuesta en principio por los Sres. Bereszaluze Albero y Miss Rodenas que junto con el Sr. Presidente, quedarán facultados para realizar la venta.
Por parte del Sr. Presidente se indi-

ca que las condiciones de la venta son las siguientes, se acuerda el precio de 12.000 pts/m² para todo el solar, entregando en principio el 10% del valor de la operación, unos 7.700.000 pts.- en el resto cuando se les concedan los permisos de apertura y obra por parte del Ayuntamiento de Novelda.
Como para poder recalificar este solar, el Ayuntamiento exige la compensación legal existente, hay que aportar un solar con un valor aproximado de 10.000.000 pts, y entregar el solar nuestro libre de la hipoteca, con lo que nos quedarían unos 54.000.000 pts. para la compra de otro solar para la Compañía.
El Sr. Presidente indica a los Srs. Concejales y Miss Rodenas que suban a la mesa, tomando la palabra el Sr. Miss Rodenas indicando que, el solar propiedad de la Compañía, al ser zona de protección arqueológica, no se puede construir, por lo que hay que solicitar al Ayuntamiento, una reforma urbanística de dicho solar, como una acción puntual dentro de dichas normas, para poder realizar los compradores, el establecimiento comercial de una planta y de aparcamiento el resto, por lo que se tendría que autorizar a los compradores a presentar la documenta-

ción necesaria para que por parte de las autoridades competentes, se concediera dicha recalificación.
Como el conseguir todos estos permisos por parte de la Administración lleva mucho tiempo, se les concede un año, en concreto hasta el 31.3.92 para realizar los trámites pertinentes. Si a la fecha señalada los compradores decidieran retirarse de la compra, perderían la cantidad entregada a cuenta.
Pide la palabra el Sr. Benjamín y pregunta si hay un nuevo solar para otro Cuartelillo.
El Sr. Mira Rodenas le contesta que se realizarán gestiones para pretender diversos solares, para que la Asamblea elija el que más le convenga.
El Sr. Mira Rodenas propone que se realice una comisión representativa de la Comparsa para ayudar en este fin.
Toma la palabra el Sr. Presidente para pedir el voto de la Asamblea, diciéndo que debido a lo delicado del tema de la recalificación, que se procure no comentar este tema, puesto que la comisión lo llevará muy discretamente, procediéndose a la votación, con el siguiente resultado:

Votos favorables	38
Votos en contra	0
Abstenciones	3
Total	41

Por consiguiente queda Aprobado lo anteriormente dicho.
Y siendo las 10'10 horas de la noche del mencionado día y no habiendo más asuntos de que tratar se termina la Asamblea General Extraordinaria del mencionado día.

V°B° EL PRESIDENTE TESORERO SECRETARIA

Toma la palabra el Sr. Presidente indicando que, para hacer frente a la hipoteca del solar con las 400,-Pts. mensuales de la parte de la cuota, es muy dificil el hacer frente a la deuda.

Como hay un posible comprador del solar, con el que ya se han establecido conversaciones, el Sr. Presidente propone la creación de una comisión para que se encargue de todo lonrelacionado con la venta del solar, autorizándola para realizar todas las gestiones necesarias para dicha venta.

Dicha comisión estará compuesta en principio por los Sres. Beresaluce y Rodenas, que junto con el Presidente, quedarían facultados para realizar la venta.

Por parte del Sr. Presidente se indica que las condiciones de la venta son las siguientes, se acuerda el precio de 12.000,-Pts./m/2. para todo el solar, entregándo en principio el 10% del valor de la operacion, unos 7,700.000,-Pts., y el resto cuándo se les concedan los permisos de apertura y obra por parte del Ayuntamiento de Novelda.

Como para poder recalificar este solar, el Ayuntamiento exige la compensación legal existente, hay que aportar un solar con un valor aproximado de 10 millones de pesetas, y entregar el solar nuestro libre de la hipoteca, con lo que nos quedarian unos 54 millones de pesetas para la compra de otro solar para la Comparsa.

El Sr. Presidente indica a los Sres. Beresaluce y Rodenas que suban a la mesa, tomándo la palabra el Sr. Rodenas indicándo que, el solar propiedad de la Comparsa, al ser zona de proteccion agricola, no se puede construir, por lo que hay que solicitar del Ayuntamiento, una reforma urbanistica de dicho solar, como una acción puntual dentro de dichas normas, para poder realizar los compradores el,establecimiento comercial de una planta y de aparcamiento el resto, por lo que se tendria que autorizar a los compradores a presentar la documentacipn necesaria para que por parte de las autoridades competentes, se concediera dicha recalificacion.

Como el conseguir todos estos permisos por parte de la Administracion lleva un tiempo, se les concede un año, en concreto hasta el 31.3.92 para realizar los tramites pertinentes. Si a la fecha señalada los compradores deciden retirarse de la compra, perderían la cantidad entregada a cuenta.

Pide la palabra el Sr. Benjamin y pregunta si hay un nuevo solar para otro Cuartelillo.

El Sr. Rodenas le contesta que se realizaran gestiones para presentar diversos solares, para que la Asamblea elija el que mas le convenga.

Propone el Sr. Rodenas que se realice una comision representativa de la Comparsa para ayudar en este fin.

Toma la palabra el Sr. Presidente para pedir el voto de la Asamblea, diciéndo que debido a lo delicado del tema de la recalificacion, que se procure no comentar este tema, puesto que la Comision lo llevara muy discretamente, y procediense a la votación, con el resultado siguiente:

Votos favorables.....	38
Votos en contra.....	0
Abstenciones.....	3
Total.....	41

Por consiguiente queda aprobado lo anteriromente dicho.