Novelda a, 6 de mayo 1988

Asistentes: 60

Siendo las 20'45 horas de la noche, bajo la presidencia de D. Manuel Miguel Vicente Martinez y actuando de secretaria Dña. María José Pérez Soriano, se celebra Asamblea General Extraordinaria para tratar el siguiente orden del día:

1: Lectura y aprobación, si procede, del acta anterior.

2: Propuesta adquisición solar.

3: Ruegos y preguntas.

Primero - Se procede a la lectura del acta anterior, aprobándose por unanimidad.

Segundo - Toma la palabra el Sr. Presidente cediéndosela al Sr. Tesorero para hacer una exposición general sobre la posible adquisición de un solar sito entre las calles Virgen de las Nieves y Reyes Católicos. El solar tiene una extensión de 6.460 m², y el propietario es la Caja de Ahorros del Mediterráneo. El precio por m² es de 2.000 pts.

FORMA DE PAGO:

Precio total del solar es de 12.920.000 pts. Entrega del 30% a la

formalización de la compra, es decir, 3.876.000 pts. El resto, o sea, 9000000 pts. se puede formalizar una hipoteca a 12 años y a un interés del 14'50%, es decir mensualmente saldría una cuota de 135.000 pts. mes. Sigue informando el Sr. Tesorero que al 30% inicial la Comparsa tiene disponibles 2.000.000 pts, y que el resto 3.000.000 pts. habría que solicitarlos mediante un préstamo, lo cual alteraría durante los tres primeros años la cuota mensual en 100.000 pts más.

La propuesta de la presidencia para la amortización de la mencionada deuda fue:

1- Aumentar la cuota a 1000 pts. mensuales con lo cual, y basándose en un número de 500 comparsistas, el ingreso de cuotas supondría aproximadamente 6.000.000 pts. sin tener en cta. los ingresos por barra y entrada verbenas. El Sr. tesorero también expuso los gastos que involucraban a notaría, registro y derechos reales, este montante asciende aproximadamente a 1.000.000 pts.

Toma la palabra el Sr. Presidente agradeciendo de antemano a los señores que se brindan a la firma como garantes de la operación de compra del solar. Una vez todo expuesto, pide la palabra el Sr. Villaplana, preguntando a la presidencia que tipo

de cuestiones legales se habían hecho, contestando el Sr. Presidente que estuvo hablando con el Sr. Alcalde y el arquitecto, y que en principio, no se presentaba ningún problema aparentemente, para la construcción del cuartelillo. A continuación, toma la palabra el Sr. Navarro Pérez, informando como persona conocida en el tema que en aquel solar seguramente no se podría construir dicho cuartelillo, porque es zona agrícola. Esta opinión fue secundada por el Sr. Luis Gómez formándose una polémica y acalorada conversación entre la presidencia y el Sr. Navarro Pérez. Dado el punto de discusión rutinario en el que entraba el tema, toma la palabra el Sr. Berenguer, exponiendo a la Asamblea de aprobar el aumento de cuota y la autorización de compra de dicho solar supeditado a que legalmente no hubiere ningún problema para la construcción de dicho cuartelillo.

Aceptando la aprobación de los Estatutos de la Cooperativa, y proponiendo una General para el día 13 del presente, se nombra una comisión constituida por:

Sr. Presidente.
Sr. Boyer
Sr. Villaplana.

Sr. Beresaluce

para que realicen una visita a la Alcaldía y a la oficina técnica del Ayuntamiento de Novelda, para exponer la problemática legal para dicha construcción.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las 10'30 horas de la noche.

V: B:

EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO